



Anreise

Rotenburger Straße 10, 34212 Melsungen
Gebührenpflichtiger Parkplatz direkt an der
Stadthalle

Anmeldeschluss **08.08.2018**

Es ist nur eine begrenzte Teilnehmerzahl möglich,
daher wird Ihre Anmeldung nach Anmeldedatum
berücksichtigt.

Bitte anmelden nur via **Mail** an:

sarah.langhagel@nld.niedersachsen.de

Stornierungen sind in diesem Fall nicht möglich, daher bleibt
die Anmeldung gebührenpflichtig.

Abbildungsnachweis
ADF, Fulda



Veranstalter

Arbeitsgemeinschaft Deutsche Fachwerk-
städte e.V.
Propstei Johannesberg (ADF)
36041 Fulda
und
Niedersächsisches Landesamt für
Denkmalpflege (NLD)
Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover
Tel.: 0511/925-50 Zentrale
Fax: 0511/925 5328 Zentrale
www.denkmalpflege.niedersachsen.de

Ansprechpartnerin

Dipl.-Ing. Doris Olbeter
Niedersächsisches Landesamt für
Denkmalpflege (NLD)
Team Öffentlichkeit
denkmal an schule
Fort- und Weiterbildung
Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover
Tel.: 0511/925-5274 und
05141/9788 091
doris.olbeter@nld.niedersachsen.de

Einladung

Workshop

Berechnung der Wirtschaft-
lichkeit für denkmalgeschützte
und andere Immobilien

15. August 2018



Niedersächsisches Landesamt
für Denkmalpflege

Zum Thema Muss die Berechnung der Wirtschaftlichkeit zwangsläufig zu der Genehmigung eines Abbruchs einer Immobilie in unseren Fachwerkstädten oder auch bei anderen historischen Gebäuden führen ... oder gibt es andere Lösungen?

Die Arbeitsgemeinschaft Deutsche Fachwerkstädte und das Niedersächsische Landesamt für Denkmalpflege möchte über viele Facetten informieren, die helfen einen Abbruch abzuwehren.

Die Wege, besser den Spagat zwischen finalem Abbruch und Erhaltungsmodellen zu finden, sollen mit diesem Workshop anhand der unterschiedlichen Berechnungen aufgezeigt werden.

Die jetzt für alle digital verfügbare Excel-Tabelle zur Wirtschaftlichkeitsberechnung ist das Ergebnis vieler Arbeitsstunden der AG-Mitglieder Bildung und Recht. Hier sei ein besonderer Dank Herrn Reinald Wiechert und Herrn Gisbert Knipscheer gesagt, die maßgeblich an der Fertigstellung dieses Rechenprogramms beteiligt waren. Das Ergebnis ist eine alles umfassende Excel-Tabelle, die für alle Berechnungen der Wirtschaftlichkeit die entscheidenden Eckpfeiler setzt und ebenso für denkmalgeschützte Gebäude wie für die verschiedenen Fachwerkbauten oder jede Immobilie anwendbar ist und genauso für jede andere Immobilie genutzt werden kann.



Programm

Mittwoch, 15. August 2018

- bis 11.00 Uhr **Anreise und Kaffee**
- 11.00 Uhr **Begrüßung**
Prof.-Ing. Manfred Gerner, Präsident der ADF
Dipl.-Ing. Doris Olbeter, NLD und Vorsitzende der AG Bildung und Recht in der ADF
- Hintergrundinformationen zum Thema Wirtschaftlichkeitsberechnung einer denkmalgeschützten Immobilie**
Reinald Wiechert, Jurist und Kommentator des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes, Hannover
- Umbaupause mit Kaffee
- Workshop I**
Grundlagen für das Arbeiten mit der Excel-Tabelle Wirtschaftlichkeitsberechnung
Gisbert Knipscheer, UDSchB Stadt Celle
- 13.00 Uhr **Mittagspause**, gemeinsam in der Stadthalle (Selbstzahler)
- 14.00 Uhr **Workshop II**
Einzelfallstudien in Anwendung der Excel-Tabelle zur Wirtschaftlichkeitsberechnung (nach Möglichkeit mit Bearbeitung von diversen Fallbeispielen auf dem eigenem Notebook)
Gisbert Knipscheer, UDSchB Stadt Celle
- 15.00 Uhr *lifestyle* Fachwerk
Berichte zu den verschiedenen Projekten
Prof.-Ing. Manfred Gerner, Präsident der ADF
- ca. 16.00 Uhr **Ende**

Ort Stadthalle Melsungen
Rotenburger Str. 10, 34212 Melsungen
Tel.: 05661/3720

Teilnehmerkreis Denkmalpflegerinnen und Denkmalpfleger in den Behörden der Kommunen, des Landes und der Kirchen, Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure sowie Vereine und Verbände, Planerinnen und Planer, Handwerkerinnen und Handwerker und interessierte Bürgerinnen und Bürger

Gebühr 45,00 Euro für Mitgliedsstädte
incl. Getränke und zuzüglich Lizenzvertrag für die Nutzung der Excel-Tabelle Wirtschaftlichkeitsberechnung

65 € für Gäste

incl. Getränke und zuzüglich Lizenzvertrag für die Nutzung der Excel-Tabelle Wirtschaftlichkeitsberechnung

Gebührenordnung:

Mitgliedsstädte der ADF 100 €

kommunale und kirchliche Verwaltungen o.a. 300 €
kommerzielle Nutzer, Baufirmen, Verwaltungsgesellschaften o.a. 750 €

Die Teilnahmegebühr ist erforderlich, um die der ADF und dem NLD entstehenden Veranstaltungskosten zu decken.

Nach Zahlungseingang wird Ihnen innerhalb von drei Werktagen die Excel-Tabelle mit den erforderlichen Zugangsdaten zur Verfügung gestellt.

